

Số: /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày tháng 9 năm 2025

V/v lấy ý kiến về Phương án
điều chỉnh giá thuê chung cư nhà ở
xã hội thuộc tài sản công trên
địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

- UBNDTTQVN thành phố;
- Ban Pháp chế HĐND thành phố;
- Ban Đô thị HĐND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- UBND các phường: Sơn Trà, An Hải, Ngũ Hành Sơn, Hoà Khánh, Hải Vân, Cẩm Lệ, An Khê, Hoà Xuân, Hoà Cường, Hải Châu, Thanh Khê;
- Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan.

Ngày 27/11/2023, Quốc hội đã ban hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Chính phủ đã ban hành các Nghị định hướng dẫn: số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Hiện nay, UBND thành phố đang giao Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà quản lý vận hành 42 khu chung cư nhà ở xã hội thuộc tài sản công. Qua rà soát, hầu hết giá thuê chung cư nhà ở xã hội thuộc tài sản công được xác định tại thời điểm nghiệm thu đưa vào sử dụng, chưa được rà soát, điều chỉnh, cập nhật đầy đủ kinh phí bảo trì nhà ở dẫn đến tình trạng giá thuê nhà thấp, không đảm bảo nguồn kinh phí để bảo trì nhà ở.

Nhằm đảm bảo tính đúng, tính đủ giá thuê nhà ở xã hội thuộc tài sản công theo quy định của pháp luật về nhà ở, giảm nguồn ngân sách thành phố bổ sung cho công tác bảo trì nhà ở, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND thành phố tại Thông báo số 108/TB-VP ngày 04/8/2025, Sở Xây dựng đã tiến hành rà soát, xây dựng Phương án điều chỉnh giá thuê chung cư nhà ở xã hội thuộc tài sản công (đính kèm) theo quy định Luật Nhà ở và các văn bản quy định, hướng dẫn chi tiết có liên quan.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan nghiên cứu, tham gia ý kiến về Phương án nêu trên, gửi Sở Xây dựng trước ngày 25/9/2025 để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Công TTĐT thành phố (đăng tải);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu VT, QLN (Loan).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tuấn